

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 90/2025/2026
VOORGESTELDE WYSIGING VAN VOORWAARDE, AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS & GOEDKEURING VAN'N
TERREINONTWIKKELINGSPLAN OP ERF 98, KALBASKRAAL

Aansoeker:	Active Planning Solutions, Oak Hill Farm, Bottelary singel 17, Brackenfell South, 7560. Tel no. 0795289179
Eienaar:	Masiqhame Trading 1310 CC, Posbus 4257, Tygervallei, 7536. Tel no. 0734781900
Verwysingsnommer:	15/3/4-6/Erf_98
Eiendomsbeskrywing:	Erf 98, Kalbaskraal
Fisiese Adres:	Eikehoutstraat 20A, Kalbaskraal

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om toestemming benodig ingevolge die soneringskema vir die goedkeuring van 'n terreinontwikkelingsplan op erf 98, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(g) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die bestaande terreinontwikkelingsplan wys sig ten einde voorsiening te maak vir 10 woonstelle.

Die aansoek om wysiging van voorwaarde D1(h) rakende die hersonering en vergunningsgebruik op erf 98, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(g) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die wysiging het ten doel om die aantal parkeerplekke te vermeerder.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 98, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die vereiste 15 op-perseel parkeerplekke na 11 parkeerplekke ten opsigte van die 10 woonstelle.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaat sak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **25 Mei 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 April 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 90/2025/2026
PROPOSED AMENDMENT OF CONDITIONS, DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS & APPROVAL OF A SITE DEVELOPMENT PLAN ON ERF 98,
KALBASKRAAL

Applicant:	Active Planning Solutions, Oak Hill Farm, 17 Bottelary Road, Brackenfell South, 7560. Tel no. 0795289179
Owner:	Masiqhame Trading 1310 CC, PO BOX 4257, Tygervallei, 7536. Tel no. 0734781900
Reference number:	15/3/4-6/Erf_98
Property Description:	Erf 98, Kalbaskraal
Physical Address:	20A Eikehout Street, Kalbaskraal

Detailed description of proposal:

The application for permission required in terms of the zoning scheme for the approval of a site development plan on erf 98, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. The existing site development plan be amended to make provision for 10 apartments.

An application for the amendment of condition D1(h) regarding the rezoning and consent use on erf 98, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The amendment aims to increase the number of parking bays.

The application for departure of development parameters on erf 98, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the required 15 on-site parking bays to 11 parking bays in respect of the 10 apartments.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 25 May 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 April 2026